

HUGO!

■ Lokalita Máchova ■ Food Mania ■ Demografická studie ■ Černé stavby ■ Zpomal v Humpolci 2
■ Na lavičce záleží ■ Důležitost výborů ■ "Tak nám zase zdražili odpady..." ■ Nájemné v městských bytech



Moudré město

Úvodem

Milé a vážené čtenářky,
milí a vážení čtenáři,

Držíte v rukou další číslo občasníku spolku HumpolecGo! Možná přemýšlíte, co s ním. Ne, nevyhazujte ho, přečtěte si ho! Dozvíte se o Humpolci i to, co se jinde nepíše.

Jako první dostáváte informaci o plánech v lokalitě Máchova. Architekt Machek vám prozradí, jak by to v „Máchovce“ mohlo jednou vypadat a odkáže vás na zdroj virtuální prohlídky. V našich novinách se dočtete, proč může být demografie užitečná i v Humpolci a o co v ní vlastně jde.

A pak se dostanete k článku s explozivním obsahem. Černé stavby v Humpolci. Nenechte se ničím odradit, přečtěte si ho a hlavně o něm přemýšlejte. Možná, že nerozumíte cenám stavebních prací ani jejich provádění a vlastně ani tím věcem okolo, nejste právník ani technik. Možná, že máte pocit, že článek není pro vás. Možná.

V HUGO novinách se také dozvíte, že znovu startuje kampaň ZPOMAL v HUMPOLCI na podporu místních podnikatelů a živnostníků. V druhé části novin najdete článek, jak pracují komise a výbory, které zřizuje město. A zajímavým článkem je i ten o městském mobiliáři, který končí pochvalou přístupu města Humpolec. Na závěr se můžete dočíst, jak to je vlastně v našem městě s odpady. A dost možná vás nenechá klidným článek Jak spravedlivé je nájemné v městských nájemních bytech?

Nemusíte číst vše, vynechte to, co vás nezaujme.

Doba covidová je smutná a fádni (až na politické dění, ehm...). Snad ale najdete chvíli času popřemýšlet, jaký chcete Humpolec mít. Čtete ať víte, že možnosti ovlivňovat věci veřejné existují a nechte se inspirovat. Smějte se nebo se zlobte, ale hlavně si to užijte! Doba post covidová přichází.

● Za tým HumpolecGo! Věra Davidová



Lokalita Máchova – společně měníme město

Humpolec, město plné zajímavých staveb a architektonicky neotřelých budov. A v plánu je příprava dalších. Zvedáme laťku v přístupu, jak se dá využít uvolněná lokalita a spojit příjemné s užitečným.

Asi každý občan v Humpolci zaznamenal, že se v ulici Lužická staví nový domov pro seniory. Ten již brzy nahradí původní objekt v této lokalitě a zároveň také druhou budovu domova pro seniory v ulici Máchova. Nový moderní objekt v ulici Lužická má být dokončen na konci letošního roku. **Pro Humpolec je to rozhodně pozitivní zpráva.**

Objekt včetně rozsáhlého pozemku v Máchově ulici ztratí začátkem roku 2022 svůj původní účel a bude opuštěn. Najde však své další využití?

Shodou okolností se ve stejné části města nyní potýkáme s další problematikou. Humpolec má totiž dlouhodobý dluh ke své požární vybavenosti. Upozorňují na to nejen profesionální, ale i dobrovolní hasiči. Ve světle těchto okolností se nám nabízí možnost vdechnout do této lokality nový život. Pojďme tedy společně s Krajem Vysočina, který je vlastníkem domova pro seniory, tento potenciál využít naplno a ukázat, jak se dá správně pracovat s „brownfieldem“ ve významné části města.

Spolek HumpolecGo! společně s architektonickým studiem OK PLAN ARCHITECTS zpracoval ideovou studii na lokalitu Máchovka. Hlavní myšlenkou návrhu je vytvoření živé části města, která bude propojovat nejrůznější věkové i sociální skupiny obyvatel. Do areálu je totiž navrženo umístění různorodých funkcí: školka, nízkoprahové centrum, veřejně přístupná jídelna, dům s pečovatelskou službou, startovací byty, chráněné bydlení a byty pro rodiny s dětmi. Zároveň se zde nabízí způsob, jak v tomto území vyřešit zázemí pro profesionální a dobrovolné hasiče i pro rychlou záchrannou službu včetně moderního školicího střediska hasičů s možností hostelové formy ubytování. Kapacita pozemku se dá také využít pro pohotovostní hmotné rezervy Kraje Vysočina a tím vyřešit vše potřebné.

Návrh počítá nejen s využitím současné budovy domova pro seniory, ale zároveň do areálu umísťuje několik dalších novostaveb a pozemek tak optimálně využívá pro jeho nové účely. Napojení na ulici Okružní a ulici Máchova skýtá obrovský potenciál pro další chytrý rozvoj našeho města, neboť druhým důležitým aspektem našeho návrhu je realizace bytových domů v severní části pozemku, přiléhající k ulici Máchova. O odkoupení této části pozemku by Město Humpolec mohlo požádat Kraj Vysočina a následně zde realizovat výstavbu až tří bytových domů o celkové kapacitě 36 bytových jednotek.

Po odchodu hasičů z jejich současného působiště Hálkova by se zároveň uvolnilo místo pro další bytovou expanzi. Tím vznikne rezerva pro výstavbu dalšího bytového domu, který naváže a urbanisticky uzavře výstavbu v této lokalitě.

Víme, že od ideového návrhu k finální realizaci projektu je dlouhá cesta. Jsme ale přesvědčeni, že zástupci Kraje Vysočina a Města Humpolec jsou schopni nalézt společné řešení, výhodné pro celý region. Zkvalitní se integrovaný záchranný systém, umožní se výstavba dalších bytů, které mohou částečně uspokojit poptávku, ale také se rozšíří bytový fond v majetku města. **Úspěšná proměna skvěle položené lokality.**

Pokud máte chuť se o navrhované vizi dozvědět více, neváhejte navštívit naše webové stránky www.humpolecgo.cz, kde se s návrhem můžete seznámit a prostřednictvím 3D video prezentace „se projít“ místem samým. Do detailů uvidíte, jakým směrem je možné o tomto území přemýšlet a jak jej smysluplně využít. Jsme připraveni naši zpracovanou vizi nabídnout do diskuse s Krajem Vysočina i Městem Humpolec a budeme potěšeni, když se společně podaří toto místo zhodnotit ve prospěch všech občanů města i regionu.

● Petr Machek, Zdeněk Rýzner

Food Mania v Humpolci

Exotické vůně kuchyní celého světa, lahodná jídla a šťavnaté pochoutky, neopakovatelné gurmánské zážitky, to je letošní food festival.

26.6. 10–20h

Kde: areál 8smička, Kamarytova 97

Objednali jsme prima počasí, tak přibalte piknikovou deku a zajděte i do parku Stromovka.

Těšíme se na vás za každého počasí, vstup je zdarma.



Tiráž

Občasník HuGo. Vydává spolek HumpolecGo!, z. s., Jana Jokla 1818, 396 01 Humpolec

Evidenční číslo novin HUGO!
MK ČR E 23762

Předseda spolku: Mgr. Václav Alenka
E-mail: napady@humpolecgo.cz

4. vydání červen 2021 nákladem 5 000 výtisků. Do všech domácností města Humpolce zdarma.

Umíme dobře plánovat aneb Demografická studie ve strategickém plánování



Pamatujete si ještě, jak se po roce 1989 ve velkém rušily jesle a mateřské školy, protože nebyly děti, které by do nich chodily? Pak přišla doba, kdy se staly rodiči silné ročníky tzv. Husákových dětí, a najednou tato zařízení chyběla. Poučíme se nebo budeme dělat stejné chyby znovu? Jak je na tom Humpolec dnes a jaký je výhled do budoucna? Pomůže demografie.

Věda, studující lidské populace. Demografie se zabývá zejména jejich velikostí, strukturou, vývojem a dalšími charakteristikami, přičemž pozornost se věnuje hlavně demografické reprodukci, tedy přirozené obnově populace v důsledku rození, vymírání a migrace. Tolik z obecné definice.

A k čemu konkrétně je analýza těchto demografických procesů dobrá? K čemu může být městu jako Humpolec užitečná?

O současném nedostatku zubařů a pediatri slyšíme nyní v Humpolci na každém kroku. Stejně jako o pořadníku čekatelů pro přijetí mezi klienty domovů pro seniory. Jak si můžeme budoucnost plánovat?

Odpoď nám dá demografická studie, která slouží právě pro plánování kapacit a dostupnosti veřejných služeb, zejména v oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb. Tím však není myšlena pouze studie, která analyzuje současný stav obyvatelstva a demografické procesy v minulosti, ale studie, která obsahuje i demografickou prognózu budoucího počtu obyvatel a jeho struktury (ideálně ve variantách vývoje) a na ni navazující plánování potřebných kapacit MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotnictví a sociálních služeb.

Uvedu příklad ze své profesní praxe. V rámci přípravy většího projektu bytových domů byla pro obec, na jejímž území se projekt nacházel, zpracována demografická studie, která kromě popisu stávajícího stavu obyvatelstva

obce a stávajících kapacit veřejných služeb vyhodnocovala, jaký dopad do populace bude mít nově připravovaný projekt. Tedy to, kdo si nové byty bude kupovat (v závislosti na skladbě bytů v projektu - místní/noví, staří/mladí, singles/páry/rodiny, apod.) a jestli kapacity služeb v obci tento nárůst pojmu, nebo je bude potřeba posílit. Výsledkem této studie bylo, že kapacita předškolních zařízení bude nedostatečná, a tak byla v rámci projektu vybudována nová mateřská škola.

V Humpolci a blízkém okolí se staví či připravují nové residenční projekty. Budou se do nich stěhovat pouze humpolečtí, nebo nalákají i nové obyvatele? Jaký bude mít taková migrace dopad na počet obyvatel a jeho strukturu? Nezvýší se tím například nároky na kapacitu předškolních a školních zařízení?

Je v zájmu každého města, které se snaží strategicky a zodpovědně plánovat svůj další rozvoj, aby si takovou demografickou studii nechalo zpracovat. Nejen základní analýzu dosavadního vývoje a současného

stavu, která je již v nedávno schváleném strategickém plánu města obsažena, ale zejména skutečně důkladnou prognózu s výhledem na rozumnou dobu. Humpolec by se tak mohl zařadit k velkému počtu obcí v České republice, které už demografické prognózy mají, pracují s nimi a jejich výstupů s úspěchem využívají.

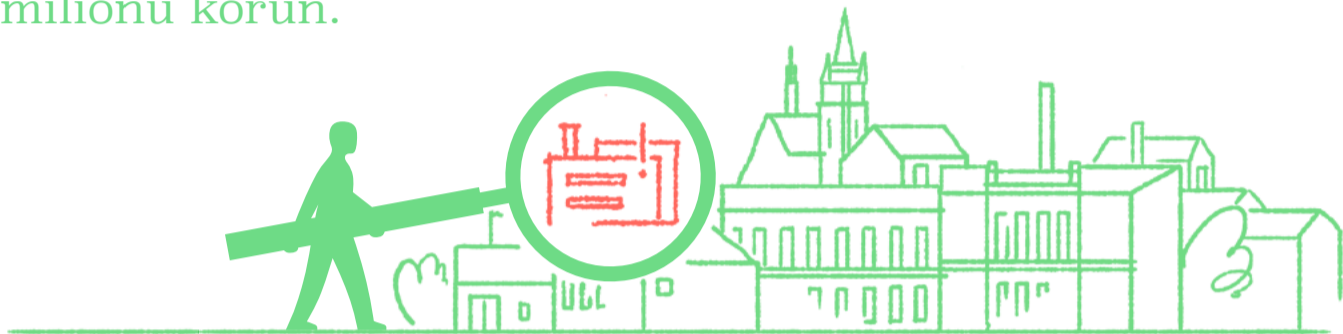
● Tereza Mihulková Urbanová

**O současném
nedostatku zubařů
a pediatri slyšíme
nyní v Humpolci na
každém kroku.**

Černé stavby

Lži a manipulace namísto pravdy a nápravy.

Takhle se staví starosta města k závažným zjištěním. Již delší dobu apelujeme na koalici v našem městě, aby nechala prověřit, zda městu Humpolci nebyla pokládkami černých staveb do staveb města způsobena finanční újma. Jde o logické vyústění informací zjištěných finančním výborem a následných informací plynoucích ze znaleckých posudků, které jsme si nechali zpracovat. Ty poukazují na to, že městu byla způsobena škoda v řádu statisíců až milionu korun.



Připomeňme, že se nejednalo o ojedinělou záležitost, ale o opakované porušování zákonných povinností, ke kterým dávali souhlas vedoucí představitelé města. Podle právního zástupce města mohl být udělen souhlas ústní, nicméně stanovisko právníka z loňského září se nevěnuje klíčovým otázkám. Mohlo udělit město souhlas se stavbou bez stavebního povolení? Jak řešilo město změnu vlastního stavebního povolení, které se tímto odchýlilo od projektové dokumentace? Ale především se stále neřešila otázka ceny, kterou zaplatilo město, když se na stejné stavbě dodatečně podílel další subjekt.

Vysoutěžená zakázka města byla na celou stavbu bez účasti dalšího investora. Logicky mělo město zaplatit pouze poměrnou část. Vzpomeňme ale další důležité momenty, které tato zjištění přinesla. Město muselo za stavby standardně zaplatit vždy v letech, kdy byly stavby dokončené, tedy v letech 2013, 2015 a 2018. Soukromý subjekt uhradil údajně cenu za zakázky stejnému dodavateli až v roce 2019, po upozornění finančního výboru. Předložené doklady třetí stranou byly neúplné, celá administrace zakázek vykazuje podstatné nedostatky.

Celá věc se následně začala ze strany starosty silně politizovat, bylo to jako št'ouchnutí do vosího hnízda. Nestandardní krok v podobě předložení dokladů soukromého subjektu za účasti starosty, který toto nemá v kompetenci a k posouzení relevantnosti dokumentů nemá vzdělání ani odbornost, už jenom dokládá, jak starosta postupuje. Dokonce se na základě neprůkazných dokumentů dožaduje omluvy.

V Pelhřimovském deníku opět veřejně nepravdivě uvádí, že vedení města nechalo vše opakovaně prověřit a škoda městu nevznikla. Na základě čeho pan starosta toto tvrdí, když takovéto řádné kontrole brání? Jeho úkolem není

kontrolovat jakési doklady soukromých subjektů, ale řešit to, že město zaplatilo za celou stavbu plnou cenu. Jak je možné, že do staveb města byly pokládány černé stavby? Proč město muselo stejnému dodavateli platit ihned po ukončení staveb, zatímco soukromý subjekt úhradu provedl až s několikaletým zpožděním?

Řádnou kontrolou by starosta města uklidnil situaci. Místo toho útočí na zastupitelstvu a nedává opozici prostor k řádnému vyjádření. Jeho chování, kdy uděluje slovo pouze těm, kteří mu nahrávají a nepřipustí vyjádřit se postupně všem, je neetické a proti demokratickým principům řízení veřejné správy. Právník města, kterého si město platí i z našich daní, nemohl na dotaz opozice, zda mohla být způsobena městu škoda, reagovat. V našem městě tak začaly panovat praktiky minulých let. Lidé jsou zastrašováni, osočováni, pomlouváni. Na úřadě panuje klientelismus.

Je zcela běžné, aby se vedení města řídilo zjištěními výborů, ale v Humpolci tomu tak bohužel není. V těchto výborech máme také menšinu a jsme přehlasováni. Abychom jako opozice získali informace, musíme o ně často žádat prostřednictvím zákona o svobodném přístupu k informacím a za ně pak platit poplatky dle směrnice z letošního roku.

Ani po této zkušenosti nevzdáváme nápravu chodu města a zastavení praktik, která znamenají mrhání prostředky a důvěrou veřejnosti. Ostatní zastupitelé, kteří nechtějí zvednout svoji ruku alespoň pro kontrolu závažných zjištění, by si měli uvědomit, že tyto věci rozhodně nejsou ukončené. Zastupitelé seznámeni s výsledky posudků musejí náležitě konat, protože na sebe převzali osobní odpovědnost. Humpolec si zaslouží transparentní úřad a starostu, který nelže.

Zpomal v Humpolci – rok druhý

Co se dělo od zjištění černých staveb:

1. Při zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Humpolec 19. června 2019 vzniklo podezření, že do staveb města byly pokládány v roce 2013, 2015 a 2018 černé stavby třetího soukromého subjektu.
2. Pravdivost tohoto tvrzení byla potvrzena vyjádřeními města podle zákona č. 106/1999 Sb. na jaře 2020 a na zasedání zastupitelstva 30. září 2020.
3. Dne 22. prosince 2020 proběhla nestandardní kontrola, kde byly za účasti starosty města předloženy třetí stranou neprůkazné doklady, které měly dokazovat, že třetí strana svůj podíl prací řádně uhradila.
4. Výzva starosty města k omluvě a k rezignaci na funkce člena finančního a kontrolního výboru bez předložených faktů formou usnesení. Zastupitelé hlasují pro omluvu bez dostatečných informací na zastupitelstvu – bod byl zařazen přímo na jednání zastupitelstva 24. února 2021.
5. Předložení posudků soudního znalce k černým stavbám ve městě; šetření probíhalo několik měsíců.
6. Výzva k rezignaci starosty za manipulace a nestandardní postup při kontrole 4. března 2021.
7. Elektronická korespondence zastupitelům, aby se seznámili s posudkem soudního znalce 17. března 2021.
8. Zaslání návrhů usnesení Radě města Humpolce k zařazení do programu zasedání zastupitelstva. Usnesení mají zabránit dalším pokládkám černých staveb a umožnit na základě vážných zjištění forenzní audit a dále pak hlasování o odvolání starosty za jeho nestandardní kroky z 6. dubna 2021.
9. Předložení posudků Finančnímu výboru Zastupitelstva města Humpolec 21. dubna 2021.
10. Zaslání kopií znaleckých posudků k osobnímu nahlédnutí zastupitelům a právnímu zástupci města 26. dubna 2021 před hlasováním na zasedání zastupitelstva o zadání forenzního auditu. Znalecké posudky vypracované soudním znalcem v oboru stavebnictví a ekonomika.
11. Koalice složená ze zastupitelů ODS, ANO, KDU-ČSL za podpory ČSSD a KSČM neschválila na zastupitelstvu 28. dubna 2021 zadání forenzního auditu k černým stavbám. Pro zadání forenzního auditu hlasovali pouze opoziční zastupitelé HumpolecGo! a STAN. Právní zástupce města na dotaz, zda městu byla způsobena finanční újma, neodpověděl, neboť mu to starosta města neumožnil.

● Zdeněk Rýzner

Bylo to zvláštních 12 měsíců, které uběhly od chvíle, kdy se Česká republika poprvé uzavřela a ekonomika maloobchodu, gastronomie a cestovního ruchu pocítila neuvěřitelně tvrdý a citelný náraz. Bez ohlášení, ze dne na den odstříhla uzávěra spoustu z nás od běžných zvyklostí a jistot. Byli jsme vrženi do nepříjemné situace, která s menšími výkyvy trvala až do začátku června. Společnost i firmy se pomalu vrací k normálu, obchody a restaurace se po dlouhé době otevírají a jsou opět připravené na návrat zákazníků.

Toto období je výzvou pro všechny podnikatele. Není ale samozřejmostí najít v nastalé situaci pomoc a podporu. Proto jsme s týmem HUGO nadšenců na nic nečekali a znovu dali dohromady akci ZPOMAL V HUMPOLCI. Spustili jsme kampaň na sociálních sítích, která svojí mohutností v propagaci Humpolce nemá srovnání. Oslovili jsme přes 2 miliony lidí, kteří se pohybují v oblastech kultury, cestovního ruchu, gastronomie či aktivit spojených s volným časem.

ZPOMAL V HUMPOLCI byla už vloni jednou z prvních kampaní měst, která si dala za cíl nalákat návštěvníky. Turisté totiž, vystaveni nejisté situaci, zůstali raději v Česku než by vyjeli k moři. Proto bylo tak důležité dát o sobě vědět. Na konci léta jsme poté zjistili, že tento projekt má ještě větší smysl, bude-li dlouhodobější.

A tak jsme se rozhodli v cílené propagaci pokračovat. Jsme přesvědčeni, že i letošní kampaň znovu osloví mnoho lidí v republice. Je pro nás zajímavé a poučné vymýšlet témata, která má Humpolec natolik silná, aby přiměla projíždějící zastavit a využít celou řadu příjímavých možností. Humpolec má dobré podhoubí schopných malých i středních podnikatelů, kteří poskytují kvalitní služby a produkty úrovně 21. století.

Věříme, že letošní letní kampaň bude fungovat ještě lépe a přitáhne do Humpolce další návštěvníky, kteří na svých cestách s chutí zpomalí a užijí si naše město. Budeme velice rádi, když se všichni občané Humpolce zapojí do šíření kampaně. Skoro všichni mají v dnešní době profily na FB či na jiných sítích a tím pádem není problém dát svým známým vědět, že v Humpolci se toho mnoho děje. Doufáme, že tentokrát se zapojí i nejvyšší představitel města a napomohou s šířením dobře zavedené propagace města.

Pojďme všichni společně ukázat, že umíme táhnout za jeden provaz. ZPOMAL V HUMPOLCI je skvělou příležitostí, jak můžeme opravdu všichni zviditelnit Humpolec a jeho podnikatelskou nabídku, která v této době určitou pomoc potřebuje. Přidejte se k nám, děláme to nejen pro naše město.

Děkujeme za vaši podporu.
Tým HumpolecGo! vám přeje krásné léto.

Na lavičce záleží



Veřejný prostor. Téma, které posledních pár let rezonuje ve společnosti stále častěji. Lidé už nechtějí ve městech jen přezívat, ale chtějí si je i užívat. A k tomu právě značně dopomáhá i veřejný prostor. Ulice, parky, náměstí, hřiště – to všechno je prostor, v němž se každý den pohybujeme. Nemusíte být architekt ani urbanista, abyste dokázali určit, zda veřejný prostor funguje tak, jak má. Je to totiž vlastně velmi jednoduché, je vám v něm prostě dobře a chcete v něm trávit svůj čas. V parku rádi posedíte na lavičce nebo s přáteli na dece. Na dětské hřiště se nebojíte pustit svoje ra-

dobře udržovat a skutečně sloužit svému účelu. Jednoduše řečeno, na lavičce se vám má dobře sedět, a zároveň není třeba, aby ji město každý rok natíralo. Právě nevhodná volba a uspořádání nestejnorodých kusů mobiliáře často vede k omezování potenciálu veřejného prostoru.

Cílem každého chytrého města 21. století by měl být jednotný koncept městského mobiliáře, tzn. třeba to, že všechny nové prvky by měly být stejné. Pokud tedy město rekonstruuje nějakou ulici a dává tam nové lampy, tak v ulici, která je rekonstruována za další

půl rok, jsou opět ty stejné lampy. A to platí u všech položek městského mobiliáře. Samozřejmě by bylo velmi finančně nákladné nahradit všechno najednou. Proto je důležitá vize a koncept, který bude vyznačovat směr, jenž bude město v dalších letech následovat.

Městský mobiliář upevňuje a podporuje identitu prostředí města a jeho atmosféru

ho prostoru, který si ale tvoříme tak trochu i sami. Zodpovědnost každého z nás je nezbytná i tady – odpadky patří do koše, po svém psovi uklízím a tak dále. Součástí veřejného prostoru je i tzv. městský mobiliář, což je vlastně takový „nábytek obývacího pokoje“ města. Jeho základní rolí je právě umožnění plnohodnotného užívání veřejných prostranství.

O co vlastně jde? Pod městský mobiliář patří lavičky, odpadkové koše, lampy nebo třeba květináče. Nároky na něj nejsou pouze vizuální, ale taky ryze praktické. Musí se

dobře udržovat a skutečně sloužit svému účelu. Jednoduše řečeno, na lavičce se vám má dobře sedět, a zároveň není třeba, aby ji město každý rok natíralo. Právě nevhodná volba a uspořádání nestejnorodých kusů mobiliáře často vede k omezování potenciálu veřejného prostoru.

● Natálie Brzoňová

Jak je důležité mít výbory

Na všechno je nějaký paragraf.

A není tomu jinak ani ve fungování města jako úřadu a v práci pro město. Základním zákonem, kterým se město a obce musí řídit, je zákon číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Dle tohoto zákona mimo jiné zřizuje zastupitelstvo města výbory. Povinné finanční a kontrolní výbor, další jen pokud má potřebu. Pro ostatní záležitosti zřizuje rada města v Humpolci komise. Komisi máme šest a náplň jejich činností vychází z jejich profesního zaměření. Scházejí se dle potřeby, zpravidla jednou měsíčně, a projednávají předložené materiály. Jejich jednání je neveřejné, ale je možné si přizvat ke konkrétním bodům na jednání i odborníky.

Proč ale výbory a komise vlastně potřebujeme?

Město je zřizuje jako své iniciativní a kontrolní orgány, které předkládají svá stanoviska a názory. Jejich činnost se řídí Jednacím řádem.

Úlohou finančního výboru je provádění kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky města. Kromě toho plní další úlohy, kterými ho zastupitelstvo města pověřuje. Kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady města, dodržování právních předpisů ze strany finančního výboru a městského úřadu, eventuálně plní další jemu svěřené úkoly. Jeho předsedou zpravidla bývá zastupitel za opozici.

Předsedou komise či výboru je člen zastupitelstva města, jednatelem je pracovník Městského úřadu Humpolec. Ten píše zápisy, jejichž součástí jsou usnesení k jednotlivým

bodům programu, o kterých členové hlasovali, stará se o organizační záležitosti, vykonává administrativní a technické práce související s chodem komise či výboru. Členové jsou zástupci těch stran, které mají v zastupitelstvu mandáty, a je jich vždy lichý počet.

Co to však znamená být členem komise či výboru?

Je to hlavně velmi zajímavé. Jste-li členem finančního výboru, scházíte se přesně týden před zasedáním zastupitelstva. Jakmile obdržíte podklady, přečtete si je a přemýšlíte o nich. Můžete si vyžádat další informace nebo třeba i přítomnost někoho z úředníků na jednání výboru.

Podklady jsou obsáhlé a jejich studium zabere poměrně hodně času.

Na jednání finančního výboru se pak jednotlivé body probírají. A vy najednou zjistíte, že to, co pro vás bylo jednoznačné a průzračně jednoduché, skrývá řadu úskalí a budí emoce. Ano, emoce na jednání výboru jsou.

Jsmo různí. Někdo má prakticky na vše svůj názor a musí ho sdělit ostatním, někdo si myslí své a svůj postoj vyjádří jen hlasováním. Někdo poslouchá argumenty druhých a uvažuje o nich, další je soustředěn jen na svou pravdu a nic jiného ho nezajímá.

Ve výboru se diskutuje, mnohdy vášnivě, a nakonec se hlasuje. Usnesení jsou platná, když pro ně hlasuje nadpoloviční většina členů (jedná se o většinu počítanou ze všech členů). S nedostatkem aktivity se potýká kontrolní výbor, který se na nedávném jednání stal po odchodu několika členů i neusnášenischnopný.

Na zasedání zastupitelstva se usnesení výboru zmiňují, mluví se o nich často zejména při kontroverzních bodech. Nejsou sice závazná, ale pro členy zastupitelstva by mělo být důležité vědět, jaký názor má finanční či kontrolní výbor.

Že má výbor důležitou roli, si jeho členové uvědomují. Kdo je ve finančním výboru už léta, má výhodu, protože si pamatuje řadu věcí z historie. Naopak noví členové mohou přijít s neotřelým pohledem a návrhy řešení.

Komunální politika v Humpolci je nyní ovlivněna dvěma jevy. Tím prvním je koronavirus a vše, co je s ním spojeno. Tady má rozhodující slovo vláda.

Tím druhým je aktivní opozice. Opozice (stejně jako konkurence v hospodářské oblasti) je v politice potřebná. Upozorňuje na problémy a hledá nedostatky a slabá místa. Jestliže se nakonec ukáže, že vše je v pořádku, že postupy byly dodrženy a zákony ctěny, je to skvělé. Město je tedy řízeno dobře.

Když se zjistí, že došlo k chybám, je nutné chyby napravit a přístě se jich vyvarovat. Nikdo není neomylný a chyby dělá každý, jen jich nesmí být moc. Špatné ale je, když se chyby utulávají.

A vůbec nejhorší je, když se zjistí, že to, co se stalo, nebylo pochybením, ale záměrem.

V politice by se mělo vždy měřit stejným metrem. Zákony a předpisy by měly platit pro každého. Politické dohody by se měly ctít. Neměla by se používat demagogie. Nemělo by se osočovat, dehonestovat.

A to všechno by vlastně mělo platit i v normálním, slušném lidském životě.

● Věra Davidová

„Tak nám zase zdražili odpady...“

Když mi v listopadových 2020 HUGO novinách vyšel článek se zcela záměrně lehce provokativním názvem „Zdražování poplatků za svoz odpadu je prohrou pro občany i přírodu“, ve kterém jsem se snažil nastínit příklady moderního pojetí a vnímání odpadového hospodářství, a kromě jiného i to, že samotné zdražování bez větších inovací opravdu není tou správnou cestou, vskutku jsem netušil, co bude zanedlouho následovat.

Hned v prosincových Radničních listech se totiž radnice již v názvu článku o odpadovém hospodářství dušuje, že „**POPLATEK ZA SVOZ ODPADŮ NA ROK 2021 SE NEMĚNÍ**“, samotný článek i současná realita však vypovídají bohužel o něčem úplně jiném. Pojďme si tedy shrnout, co vlastně projekt akciové společnosti SOMPO „door to door“ (dále jen „D2D“) obnáší a zda je skutečně pro občany i přírodu opravdu tak výhodný, jak je nám prezentováno.



Občané

● D2D diskriminuje občany, kteří i doposud pečlivě třídili, kterým nedělá žádný problém donést jednou za čas vytríděný odpad do kontejnerového hnízda a kteří např. z důvodu omezeného prostoru nechtějí mít u svého domu navíc další 3 nádoby na tříděný odpad – **takovým lidem totiž sleva z poplatku nebude poskytnuta.**

● Za negativum by se dala považovat i otázka estetiky – spousta rodinných domů nemá v rámci oplocení řešeno zakrytí ani standardních popelnic na směsný odpad, jak tedy bude asi vypadat sestava čtyř, pěti popelnic před každým domem? **Pokud je ambicí města zabodovat i v soutěži „Město popelnice“, máme myslím s tímto přístupem poskytováním slevy pouze za „vlastnictví“ vícero popelnic, dobře našlápnuto.**

Příroda

Hlavním cílem jakéhokoliv zaváděného opatření v rámci odpadového hospodářství by vždy měla být minimalizace tvorby odpadu. Projekt D2D používá finanční motivaci, což samo o sobě rozhodně není chybou, protože finanční motivace zkrátka a dobře funguje (obzvláště ta negativní - když bychom měli platit více za to, že na přírodu kašleme a např. netřídíme). Co je však diskutabilní, je způsob, jakým je finanční motivace použita. Sleva bude totiž poskytována jen za to, že si před dům postavím několik dalších popelnic. Finanční motivace pro to, abych produkci odpadu skutečně snížil, tedy bohužel úplně chybí.

Snížení frekvence svozu = zdražení

Říká se, že ďábel se skrývá v detailech. V tomto případě ale nemusíte být ani detailisti ani raketoví inženýři, abyste pochopili, že snížení frekvence svozu směsného odpadu na polovinu (místo původního 1× týdně nově 1× za 14 dnů, a to dokonce i u obyvatel, kteří se do D2D nechtějí zapojit – mi-

mochoodem pokud bude porota hodnotit v teplých měsících, máme myslím umístění v další soutěži „Smradlavé město roku“ také v kapse :)) představuje zásadní snížení kvality poskytované služby, které by se mělo automaticky pojit i s významným snížením poplatků. „Když už se budou všude válet odpadky z přetékajících popelnic, tak ať to máme alespoň levnější, že?“

Tedy ale vážně – jak byste se například dívali na to, kdyby vám váš poskytovatel internetu ze dne na den snížil rychlost internetu na polovinu a ponechal původní cenu? Vzniklou situaci tedy nelze vykládat jinak, než že *de facto* došlo k významnému zdražení poplatků, bohužel však navíc s velmi nejistým dopadem na produkci odpadu a zároveň i bez významnějších inovací, které by mohly třeba kultivovat prostředí města (budování velkokapacitních podzemních kontejnerů) či zlepšit hygienu při vynášení odpadu zavedením odpadových nádob s otevíráním pomocí nášlapných pedálů.

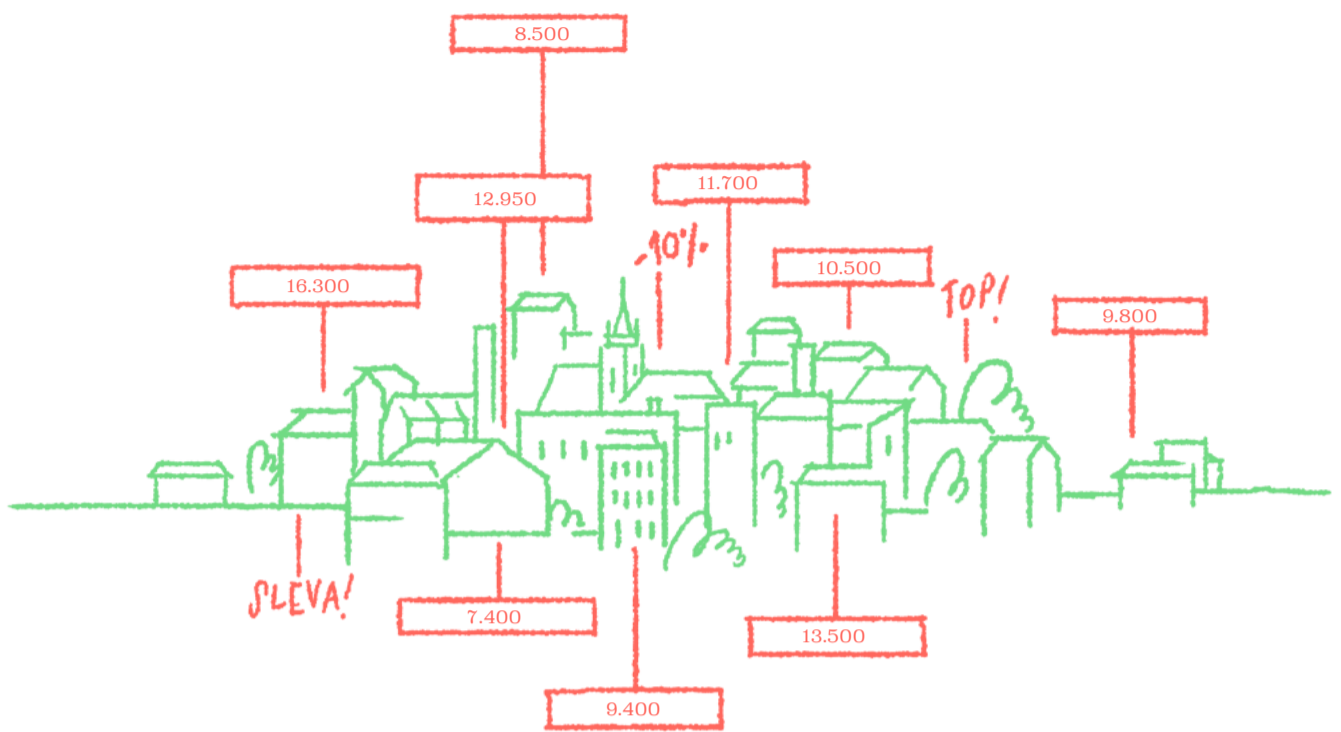
Jedno z reklamních hesel projektu D2D: „**TŘÍDÍŠ? ŠETRÍŠ! třeba nohy**“ pronesené v zemi, kde více než 50 % obyvatel trpí nadváhou či obezitou, asi nemá smysl dále rozebírat...

Diskuse

Projekt D2D tedy bohužel působí zatím jako nefunkční a nedotažené řešení. Než se stane systémem spravedlivým pro občany a motivačním a zároveň ohleduplným pro naši přírodu, bude nutné na něm ještě hodně zapracovat. Diskuse s občany může tedy začít kupříkladu otázkou, zda nyní D2D systém pouze přetavit v investičně nenáročný systém **platby za objem odpadu s možností výběru frekvence svozu**, nebo rovnou vybudovat opravdu spravedlivý systém, kterým je **platba za hmotnost odpadu.**

● Lukáš Zahálka

Jak spravedlivé je nájemné v městských nájemních bytech?



Dynamika realitního trhu, o které se píše v kontextu Prahy a jiných velkých měst, se od r. 2018 neskutečně promítla do cen nemovitých věcí i v Humpolci a okolí. Na koupi jednopokojového bytu dnes u nás ve městě už nestačí ani milion korun. A protože se zvýšené ceny bytů postupně promítají do tržní ceny nájemného, stává se pro mnohé spoluobčany bydlení ve městě nedostupné. Obce se v takových případech snaží pomoci sociálně slabým nebo mladým rodinám tím, že nabízejí městské byty za netržní nájemné.

Město Humpolec vlastnilo rozsáhlý bytový fond čítající přes 1100 bytů, který postupně zprivatizovalo. Za hubičku. Bohužel. Do dnešního dne mu zbylo 15 bytových domů s 281 byty, pokud nezapočteme dům s pečovatelskou službou ve Školní ul., který je svým účelem specifický. Kapacity jsou tedy značně omezené. Přidělení bytů konkrétním žadatelům schvaluje rada města na základě doporučení bytové komise. Byty jsou v různém stavu. Některé obývají nájemci řadu let, některé prošly dílčí či kompletní rekonstrukcí a noví obyvatelé se do nich nastěhovali teprve nedávno. Jedno však mají společné. Všichni letos platí měsíčné nájemné lehce přes 60 Kč/m². Bez rozdílů. Ať uzavřeli smlouvu kdysi dávno, nebo čerstvě.

V jediných dvou městských bytech, které byly přiděleny v prosinci 2020, hradí noví nájemci částku 85 Kč/m² – jde o jednotky 3+1 v Máchově čp. 1607. Ještě aby ne, když tyto byty disponují výměrami kolem 100 m². Nakolik jsou humpolecké obecní byty opravdu sociální a startovací pro mladé rodiny?

Tržní nájemné se pohybuje od 130 Kč/m²/měsíc a výše, ani 200 Kč/m²/měsíc není v našem městě neobvyklá sazba. Jednotkové nájemné vychází vyšší u menšího bytu a nižší u většího bytu. Na jednu stranu je dobře, že město nabízí dostupné bydlení, na druhou stranu je třeba zohlednit situaci každého nově uvolněného bytu. Ten by se dle mého názoru měl pronajmout s přihlédnutím k aktuálním tržním podmínkám a především k možnostem nájemce. Je správné, když člověk, který se čerstvě

vrátil z Velké Británie a plánuje postavit dům, dostane k užívání městskou garsoniéru za necelých 1300 Kč měsíčně? A co když je byt po revitalizaci? Je spravedlivé, aby nájemce za městský byt 3+1 v lokalitě Na Rybníčku po celkové rekonstrukci, která stála v úhrnu 442 tisíc Kč včetně DPH (zahrnující nové zděné jádro, novou koupelnu, novou kuchyňskou linku, novou elektroinstalaci, nové podlahy atd.), platil stejně jako jeho soused, který ve stejném domě bydlí 30 či více let? Jde navíc v takovém případě o hospodárný přístup města, když nákladnou rekonstrukci jako majitel nikterak nepromítne do výše nájemného?

Podívejme se krátce na rozpočet města v oblasti bytového hospodářství. V roce 2020 činily příjmy z pronájmu městských bytů 12,5 mil. Kč, přičemž schválený rozpočet pro rok 2021 počítá s částkou 13,1 mil. Kč. Navýšení způsobuje roční indexace nájemného, která je v Humpolci standardní součástí nájemních smluv. Pro rok 2020 původně město pro své byty počítalo s výdaji na běžné opravy v částce 5,1 mil. Kč, ve skutečnosti vynaložilo jenom 1,6 mil. Kč. Kapitálové výdaje, tzn. prostředky kupř. na rekonstrukce bytů, byly v upraveném rozpočtu pro rok 2020 vyčísleny na 4,5 mil. Kč, ale město nakonec investovalo pouze 3 mil. Kč. Je správnou cestou, že město plánuje vybrat na nájemném každoročně více, ale zpátky do bytového fondu vrací už o dost méně, než původně zastupitelé schválili?

Problematika cenově dostupných bytů a bydlení obecně byla identifikována mezi největ-

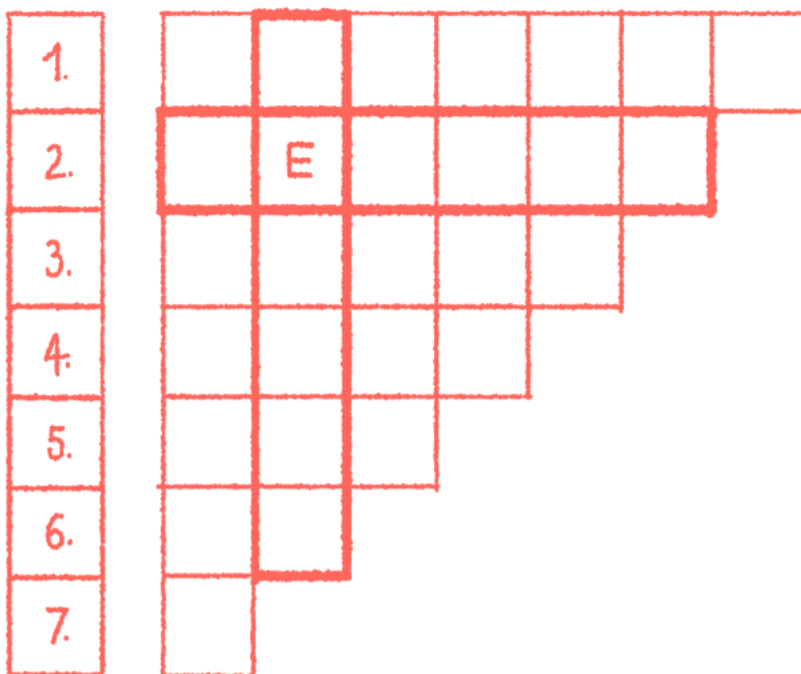
šími problémy i ve strategickém plánu, který zastupitelstvo města v dubnu na svém zasedání schválilo. Za účelem rozšíření stávajícího bytového fondu chce město zrealizovat výstavbu domu v Hálkově ulici. Dle veřejně dostupných informací by nový dům měl nabídnout 27 až 32 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk, s parkováním v podzemí a technickými místnostmi. Předpokládám, že investiční náklad takového projektu dosáhne 60–80 mil. Kč, proto je třeba se současně už dnes ptát, za jakých podmínek a za jakou částku takové moderní byty město pronajme? Bude to „tradičních“ 60 Kč/m² jako ve většině ostatních případů? Pokud ano, pak na takovém bydlení značně vydělají šťastlivci, vybraní nájemci na úkor ostatních humpoleckých občanů, daňových poplatníků. A jaká budou pravidla přidělování? To se neví, neexistuje totiž transparentní systém pro přidělování bytů ve vlastnictví města. Ale projektová dokumentace k novostavbě se již zpracovává.

K datu uzávěrky tohoto vydání město Humpolec bohužel nemělo zpracovanou žádnou koncepci nakládání s nemovitým majetkem, která by ve strategické rovině řešila hospodaření s bytovým portfoliem apod. Jsme rádi, že na podnět členů bytové komise nominovaných za HumpolecGo! přichystal úředník z Odboru místního hospodářství MěÚ zodpovědný za správu bytů alespoň směrnicí k nakládání s obecními byty. Je na čase tuto oblast upravit, protože pořadníky a bodové hodnocení pro přidělení bytů byly zrušeny už dávno.

● Tomáš Voplakal

Hugotroják

Legenda: 1. Zbavit nečistoty, 2. Tajenka, 3. Obyvatel Irska, 4. Terénní sklon, 5. Zá-
jmeno ukazovací, 6. Být v pohodě, 7. MPZ Thajska



Rozluštění: 1. Očistit, 2. Červený, 3. Irčan, 4. Svah, 5. Ten, 6. In, 7. T

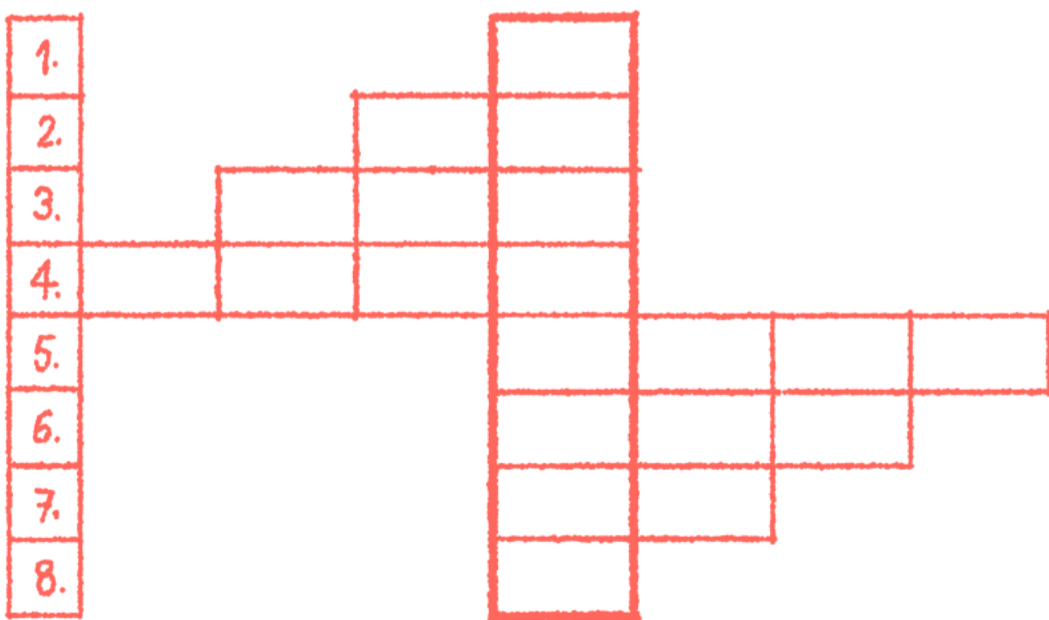
Doplň dvě písmena



Doplňovačka

Tajenka: nejteplejší měsíc v roce

Legenda: 1. Čtvrté písmeno abecedy, 2. Předložka, 3. Plavidlo, 4. Střešní konstrukce, 5. Mužské jméno,
6. Tmavá část dne, 7. Název nosovky, 8. Chemická značka uhlíku



Rozluštění: 1. Č, 2. Ve, 3. Vor, 4. Krov, 5. Emil, 6. Noc, 7. En, 8. C

Prispěvatel:
Zdeněk Frantál, 87 let,
Humpolec